



Aarhus Kommune

Byggeri, Teknik og Miljø

Afsender

Aarhus Kommune, Byggeri, Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 751
Kommunalt ejendoms nr.: 100191
Udskrift dato: 12-03-2022
BBR-nr.: 4216942
BBR adresse:
Engdalsvej 71 (Vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@aarhus.dk eller telefonnr 89404298

Oplysninger om grunde

Adresse: Engdalsvej 71 (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Grundareal

7790 m²

Matrikelnr.

40m

Ejerlav

Brabrand By, Brabrand

Ejendom

BBE-nr.: 4216942

Kommunalt ejendoms nr.: 100191

Oplysninger om tekniske anlæg

Anlægsnr.: 1

Adresse: Engdalsvej 71 (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Beliggende på matrikel 40m

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Legeplads

Etableringsår: 2015

Areal: 288

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Engdalsvej 71 (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 40m

Landsejerlavnavn: Brabrand By, Brabrand

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1968

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger med køkken: 16

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan

Bebygget areal

m²

354

Samlet andet areal

Samlet andet areal

m²

0

Bygningens arealanvendelse

Samlet boligareal

m²

1416

Overdækket areal

0

Heraf affaldsrum i terræn

0

Heraf areal af lovlig beboelse i kælder

0

Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	46
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1416	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Samlet kælderareal	265	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

46 M2 ERHVERV I KL

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Engdalsvej 71 (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Etage: kl. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	13	0 / 13 / 0	0	0 / 1	(A*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356811 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571399 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

LAGER

Etage: kl. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	10	0 / 10 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356812 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571402 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	10	0 / 10 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356813 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571410 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	13	0 / 13 / 0	0	0 / 1	(A*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356814 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571429 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

LAGER

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	97	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356457 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570880 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356825 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570929 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 3 M2

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	97	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356446 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570872 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 81 84 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356824 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570910 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 97 100 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356435 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570864 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 82 84 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356820 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570902 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 97 100 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356424 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570856 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 82 84 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356809 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570899 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Engdalsvej 71A (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 81 84 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356427 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570961 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 84 86 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356431 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571011 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 3 M2

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 81 84 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356426 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570953 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 83 86 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356430 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571003 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 81 84 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356425 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570945 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 83 86 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356429 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570996 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356826 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570937 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden**PLUS KÆLDERRUM 2 M2**

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	83	86 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356428 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 570988 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden**PLUS KÆLDERRUM 2 M2**

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Engdalsvej 73 (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 40m

Landsejerlavsnavn: Brabrand By, Brabrand

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1966

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger med køkken: 24

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	482	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	1928
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	92
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1928	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Samlet kælderareal	339	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

92 M2 ERHVERV I KL.

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsansvar / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

Engdalsvej 73 (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Etage: kl. Side/Dør: 5	0 / 0 / 0	13	0 / 13 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356815 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571437 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 6	0 / 0 / 0	10	0 / 10 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356816 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571445 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 7	0 / 0 / 0	10	0 / 10 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356817 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571453 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 8	0 / 0 / 0	13	0 / 13 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356818 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571461 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 9	0 / 0 / 0	10	0 / 10 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356819 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571488 Ejerlejl.nr.: 59 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 10	0 / 0 / 0	10	0 / 10 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356821 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571496 Ejerlejl.nr.: 60 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 11	0 / 0 / 0	13	0 / 13 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356822 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571518 Ejerlejl.nr.: 61 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: kl. Side/Dør: 12	0 / 0 / 0	13	0 / 13 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356823 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571526 Ejerlejl.nr.: 62 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HOBBYRUM

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	82	86 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356436 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571062 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	82	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356440 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571100 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 3 M2

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	82	86 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356434 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571054 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356439 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571097 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	82	86 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356433 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571046 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	80	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356438 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571089 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	82	86 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356432 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571038 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	80	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356437 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571070 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Engdalsvej 73A (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356444 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571143 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	80	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356449 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571194 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356443 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571135 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356448 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571186 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356442 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571127 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356447 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571178 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356441 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571119 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356445 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571151 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Engdalsvej 73B (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356453 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571232 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	56	60 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356458 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571275 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356452 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571224 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	56	60 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356456 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571267 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356451 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571216 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	56	60 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356455 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571259 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 1 M2

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	81	84 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356450 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571208 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	57	60 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356454 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571240 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

PLUS KÆLDERRUM 2 M2

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Engdalsvej 71 (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Bygningens anvendelse 314)

Matrikelnr.: 40m

Landsejerlavsnavn: Brabrand By, Brabrand

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1966

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	192
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Engdalsvej 71 (vejkode: 1842), 8220 Brabrand

Etage: st. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 20 0 / 20 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356459 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571283 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: st. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 19 0 / 19 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356460 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571291 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: st. Side/Dør: 3 0 / 0 / 0 19 0 / 19 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356461 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571305 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: st. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 19 0 / 19 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 356462 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571313 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: st. Side/Dør: 5	0 / 0 / 0	19	0 / 19 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*) _____
Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 356463 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571321 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: st. Side/Dør: 6	0 / 0 / 0	19	0 / 19 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*) _____
Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 356464 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571348 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: st. Side/Dør: 7	0 / 0 / 0	19	0 / 19 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*) _____
Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 356806 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571356 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: st. Side/Dør: 8	0 / 0 / 0	19	0 / 19 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*) _____
Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 356807 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571364 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: st. Side/Dør: 9	0 / 0 / 0	19	0 / 19 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*) _____
Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 356808 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571372 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: st. Side/Dør: 10	0 / 0 / 0	20	0 / 20 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*) _____
Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 356810 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 571380 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Der er ændret i dine BBR-oplysninger

Vi har registreret, at der er ændret i BBR-oplysningerne på din ejendom. Vi vil gerne sikre, at oplysningerne er de rigtige, derfor beder vi dig gennemgå alle oplysninger i din BBR-meddelelse og kontrollere, at de er korrekte.

Hvis alle oplysninger er korrekte, skal du blot gemme udskriften. Vi anbefaler, at du opbevarer BBR-meddelelsen sammen med de øvrige papirer om din ejendom.

Hvis der er fejl eller mangler i oplysningerne, skal du rette fejlene på BBR-meddelelsen og sende den til os på bbr@aarhus.dk. Du kan også sende den til BBR, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand eller hvis du ejer et parcelhus, rækkehus, sommerhus og ejerlejlighed kan du bruge **selvbetjeningsløsningen Ret BBR** <https://bbr.dk>

Når du ændrer på din ejendom

Hvis du foretager ændringer på din ejendom, der ikke kræver byggetilladelse, men betyder ændringer i forhold til de registrerede oplysninger, bedes du oplyse os om det på **e-mail: bbr@aarhus.dk** eller på **selvbetjeningsløsningen Ret BBR** <https://bbr.dk>

Hvis du foretager ændringer på din ejendom, der kræver byggetilladelse, bedes du rette henvendelse til **Byggeri, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, Tlf. nr. 8940 2213, via e-mail: byggesag@mtm.aarhus.dk** eller **via Byg og Miljø <https://www.bygogmiljoe.dk/>**. Ændringerne foretages i BBR efter afslutning af byggesagen.

Du bedes især kontrollere, at oplysningerne om bygningsarealer, lokalers anvendelse, byggematerialer og opvarmningsforhold er korrekte.

Ifølge reglerne skal du i forbindelse med **arealregistrering for ejerlejlighedens areal** medregne en andel af adgangs- og trappearealer. Det bevirker, at der for ejerlejligheder i næsten alle tilfælde vil være registreret et større areal end ejerlejlighedens tinglyste areal.

Det bruger vi oplysninger til

BBR ajourføres og suppleres med oplysninger om nybyggeri, om- og tilbygning samt nedrivninger m.v. Du vil derfor altid få en ny BBR-meddelelse ved afslutningen af byggearbejder, som medfører ændringer i de registrerede oplysninger. Det er med til at sikre, at vi har de rigtige oplysninger, og du ved, hvilke oplysninger den offentlige ejendomsvurdering sker på baggrund af.

Bilag: Vedlagte BBR-meddelelse erstatter tidligere udsendte BBR-meddelelse.

Med venlig hilsen
BBR, Teknik og Miljø

Byggeri,
Teknik og Miljø - Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7,
8220 Brabrand

Telefon: +45 89 40 42 98
Telefontid: Tirsdag og Torsdag 9.30-11.30
Ekspeditionstid:
Mandag – Torsdag: 9.30-15.00
Fredag: 9.30-14.00
E-mail: bbr@aarhus.dk

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.